

FICHA CADASTRAL DE
PRETENDENTE A FIADOR



Av. Getúlio Vargas, 918
Porto Alegre/RS
CEP: 90150-002
Fone: 51-32315120
CRECI: 21.956

DADOS PESSOAIS

Nome Completo: _____ Sexo: F() M()
Fone: _____ Celular: _____
E-mail: _____
Endereço: _____ nº: _____ apto: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Est: _____ Imóvel: () próprio () alugado
Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Est: _____
Data de Nascimento: _____ Estado Civil: _____
Profissão: _____ Número de dependentes: _____
Carteira de identidade : _____ Orgão/Estado Emissor: _____
Nome do Pai: _____ Nome da Mãe: _____
CPF: _____ CTPS: _____
Se estrangeiro Cart. nº: _____ Expedida em: _____
Se militar Cart. nº _____ Exército() Marinha() Aeronáutica() Brigada()

DADOS PROFISSIONAIS

Empresa: _____ Fone: _____
Endereço: _____ nº: _____ Sala: _____ Cidade: _____
Tempo de Serviço: _____ Cargo/Função: _____ Salário: _____
Comissões: _____ Rendas provenientes de aluguéis: _____
Se aposentado ou pensionista, citar a(s) fonte(s): _____ Outras rendas: _____
Valor aposentadoria: _____ Valor Pensão: _____

DADOS PESSOAIS DO CÔNJUGE

Nome Completo: _____ Sexo F() M()
Fone: _____ Celular: _____
E-mail: _____
Natural de: _____ Estado: _____ Nacionalidade: _____
Data de Nascimento: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____
Carteira de identidade: _____ Orgão/Estado Emissor: _____
Nome do Pai: _____ Nome da Mãe: _____
CPF: _____ CTPS: _____

DADOS PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE

Empresa: _____ Fone: _____

Endereço: _____ nº: _____ Sala: _____ Cidade: _____

Tempo de Serviço: _____ Cargo/Função: _____ Salário: _____

Comissões: _____ Rendas provenientes de aluguéis: _____ Pensão: _____

Se aposentado ou pensionista, citar a(s) fonte(s): _____

Valor aposentadoria: _____ Outras rendas: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco: _____ Agência: _____ Cidade: _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS(Citar o nome de um parente ou conhecido)

Nome: _____ Fone: _____

Endereço: _____ nº: _____ apto: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA

Citar nome e endereço da imobiliária ou proprietário para quem paga o aluguel

Nome: _____ Fone: _____

Endereço: _____ nº: _____ apto: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE DE CADASTRO

1. Ficha cadastral fornecida pela Imobiliária Menino Deus, devidamente preenchida;
2. Cópia do comprovante de residência (Conta de Luz ou telefone atualizada);
3. Cópia do CPF de Documento de Identidade (Casal);
4. Cópia da Carteira Profissional, contendo, páginas de identificação, qualificação, contratos de trabalho atual e alterações salariais e alterações salariais;
5. Comprovante de Rendimento (casal). Que pode ser:
 - 5.1. Cópia dos 3 últimos contra cheques;
 - 5.2. Cópia dos 3 últimos meses do extrato bancário, para profissional liberal/autônomo;
6. Cópia da Última Declaração de Imposto de Renda na íntegra(casal atualizada), com recibo de entrega;
7. Cópia Certidão de Casamento ;
8. Certidão Negativa – Fórum Central – Civil e Criminal do casal ;
9. Certidão de Protestos do 1º, 2º e 3º Cartórios do casal (Originais) – Serviço opcional de consulta pela administradora;
10. Matrícula atualizada de 02 (dois) imóveis quitados.

OBS: A renda do candidato a locatário(a) e fiador (a) deverá ser no mínimo de 03(Três) vezes o valor do aluguel mais os encargos.

ANÁLISECDL: **Consta() Nada consta()**

RESULTADO GERAL DAS INFORMAÇÕES ()POSITIVO ()REGULAR ()NEGATIVO

www.imobmeninodeus.com.br

Porto Alegre, ____ de _____ de _____

Assinatura