



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO CANDIDATO(A) A LOCATÁRIO(A)

-PESSOA FÍSICA-

1. Ficha cadastral fornecida pela Imobiliária Menino Deus, devidamente preenchida;
2. Cópia do comprovante de residência (**Conta de Luz ou telefone atualizada**);
3. Cópia do CPF de Documento de Identidade (**Casal**);
4. Cópia da Carteira Profissional, contendo, páginas de identificação, qualificação, contratos de trabalho atual e alterações salariais;
5. Comprovante de Rendimento (casal). Que pode ser:
 - *Cópia dos 3 últimos contra cheques
 - *Cópia dos 3 últimos meses do extrato bancário, para profissional liberal/autônomo
6. Cópia da Última Declaração de Imposto de Renda na íntegra (casal atualizada), com recibo de entrega
7. CÓPIA Certidão de Casamento
8. Certidão Negativa – Fórum Central – Civil e Criminal do casal (**Originais**)
9. Certidão de Protestos do 1º, 2º e 3º Cartórios do casal (**Originais**) .**TEM A POSSIBILIDADE DE CONSULTA ATRAVÉS DA IMOBILIÁRIA MENINO DEUS PAGANDO A TAXA DE R\$ 10,00 (DEZ REAIS POR PESSOA).**

OBS: A RENDA DO CANDIDATO A LOCATÁRIO(A) E FIADOR (A) DEVERÁ SER NO MÍNIMO DE 03(TRÊS) VEZES O VALOR DO ALUGUEL MAIS OS ENCARGOS.

-PESSOA JURÍDICA-

1. Ficha cadastral fornecida pela Imobiliária Menino Deus, devidamente preenchida
2. Cópia do contrato social da empresa e alterações contratuais;
3. Cópia do CNPJ da empresa;
4. Cópia do último IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica), na íntegra com recibo de entrega
5. Cópia da Carteira de Identidade e CPF dos sócios ou acionistas;
6. Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra, com recibo de entrega, dos sócios ou acionistas;
7. Cópia dos 3 (três) últimos balanços patrimoniais;
8. Certidão Negativa – Fórum Central – Civil e Criminal dos sócios ou acionistas (**Originais**)
9. Certidão de Protestos do 1º, 2º e 3º Cartórios da empresa e sócios (**Originais**)

-CANDIDATO (A) A FIADOR (A)-

1. Toda a documentação exigida ao inquilino(a);
2. Matrícula atualizada de 02 (dois) imóveis quitados, juntamente com a negativa de ônus. (**Atualizadas**)

NOTA: A DOCUMENTAÇÃO ACIMA DEVERÁ SER APRESENTADA EM RELAÇÃO AO FIADOR E SEU CÔNJUGE.